LOT N°5	**Surface parcelle :** 1 329 m²

Type d'habitat : habitat individuel

Légende

- Limite de l'opération
- Limite des lots
- Espace vert
- Voirie privée commune en pavé naturel
- Constructions existantes conservées
- Espaces plantés à conserver ou à créer
- Accès à la parcelle
- Arbres ou groupe d'arbres à conserver
- Alignement d'arbres à créer
- Arbres existants (modifiables)
- Réseau TEL existant
- Réseau TEL + regard privatif projeté
- Chambre de tirage projetée
- Réseau AEP projeté
- Fosse de comptage projetée
- Réseau eaux usées existant
- Réseau eaux usées projeté
- Regard EU projeté (PV fonte)
- Réseau EP projeté
- Puit drainant projeté
- Réseau élec. BT projeté
- Branchement élec. proj.
- Réseau gaz existant
- Coffret gaz projeté
- Réseau gaz projeté
- 192.93 Altimétrie

NB : le positionnement des coffrets et branchements pour les lots 4 et 5 sont donnés à titre indicatif. Ils pourront évoluer sur le linéaire d'accès dont le lot dispose. Leur emplacement définitif sera précisé lors de l'instruction des demandes de raccordement pour ces lots.

NOTA :
- Le découpage des lots ainsi que leurs dimensions et leurs surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif et peuvent varier lors de l'abornement définitif.
- Les cotes et les positions des éléments doivent être vérifiées par l'acquéreur du lot, des modifications pouvant intervenir durant l'exécution des travaux.
- Les cotes de dessus des tampons est à plus ou moins 5 cm par rapport au niveau fini de la voirie au droit des regards de branchement.
- Les niveaux sont exprimés en NGF Normal - IGN69

Ce plan est la propriété de K&+ architecture globale. Il ne peut être modifié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes des plans architecte s'entendent pour des travaux finis. Toutes les dimensions devront être vérifiées sur places avant intervention.

PDV | LOT 5
éch : 1:250

Etude urbaine pour la réalisation d'une division parcellaire
67205 - OBERHAUSBERGEN
21/01/2026

K&+ ARCHITECTURE GLOBALE | AMS INGENIERIE | imoclaire