

Metz

Une nouvelle supérette ouvrira le 15 décembre rue Haute-Seille

C'est une première régionale pour la centrale Aldi d'Ennery. Le 15 décembre prochain, le discounter allemand accrochera son enseigne en cœur de ville, au pied d'un immeuble de bureaux de la rue Haute-Seille. À la clé, un magasin de 725 m² et la création d'une dizaine d'emplois.

M.-O. C. - 20 oct. 2021 à 20:00 | mis à jour le 20 oct. 2021 à 20:07 - Temps de lecture : 2 min



Hormis à Paris, à Nice et Bordeaux, jamais l'enseigne Aldi n'avait ouvert de magasin au pied d'un immeuble de centre-ville. Ce sera chose faite à Metz à compter du 15 décembre. Photo RL /Gilles WIRTZ

Pour l'instant, entre le va-et-vient des ouvriers, ce n'est encore qu'un vaste plateau gris et vide. À ce stade, après la phase de désamiantage, difficile d'imaginer l'importance des travaux entamés depuis début septembre et visant à métamorphoser le rez-de-chaussée d'un immeuble de bureau en un supermarché de centre-ville. Nous sommes rue Haute-Seille, dans ce qui furent les anciens bureaux de l'Unedic, de Pôle Emploi, d'une banque et, dans leur prolongement, une station-service Total. Une friche de centre-ville, idéalement placée entre les parkings Coislin et Mazelle, sur laquelle l'enseigne Aldi a jeté son dévolu après avoir été approchée par le spécialiste de l'immobilier d'entreprise, Grégory Bigel. Heureux d'y apporter une nouvelle offre discount au quartier Outre-Seille, le patron d'Arthur Loyd Lorraine se félicite du même coup de « participer à la rénovation du centre-ville ».

« Notre offre sera complémentaire »

Dans le secteur messin, après ceux des avenues Metman et [Malraux](#), de la route de Lorry et de Metzanine (ex-Leader Price), ce futur magasin sera le cinquième à porter le pavillon du discounter allemand. À une exception près : ce n'est pas une construction mais une transformation de A à Z d'un rez-de-chaussée en vue d'en faire une supérette de 1 000 m², dont 725 m² de surface de vente. Ouverture annoncée pour le mercredi 15 décembre avec, en parallèle, la création de huit à dix emplois. Voir plus en fonction des résultats...



01 / 04

Anthony Siemoneit, responsable technique immobilier, présente le visuel du futur magasin. Photo RL /Gilles WIRTZ

« Entre les études faisabilité, les consultations des Bâtiments de France et les contraintes techniques, nous travaillons sur ce projet depuis deux ans », confirme Vénérande Didiot, responsable développement de l'enseigne en Moselle. En tant que responsable technique immobilier, Anthony Siemoneit ajoute : « Ce projet unique porté par la centrale d'Ennery nous a fait sortir de notre zone de confort. Nous avons en effet dû oublier notre charte nationale pour nous adapter à la coque existante. Pour supporter la charge à venir, il a notamment fallu renforcer la dalle qui sépare le magasin du parking souterrain. L'installation du système de désenfumage a elle aussi été plus compliquée... »

Question concurrence, sachant que deux supérettes (Carrefour City et Carrefour Express) sont proches et que le centre-ville est déjà bien pourvu en commerces d'alimentation générale, Vénérande Didiot rassure : « N'étant pas sur la même gamme de produits, notre offre sera complémentaire » Pour Anne Daussan-Weizman, l'adjointe en charge du commerce et de l'attractivité, l'arrivée d'Aldi et « d'un concept différent » répondra à la demande des habitants d'un quartier « qui a trop souffert d'avoir été oublié ».

Économie

Consommation

+
