

# EDEN T4 À VENDRE



Surface : **158 m<sup>2</sup>**



Cet appartement de 158 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations exceptionnelles : - Une pièce de vie de plus de 80 m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur - Une cuisine équipée de standing, avec des matériaux d'exception et des équipements haut de gamme, incluant cave à vin et électroménager dernier cri - Trois chambres, dont une suite parentale remarquable avec dressing et salle d'eau privative - Une seconde salle de bain offrant baignoire et douche de qualité supérieure - Buanderie et cellier L'appartement bénéficie également d'un box privatif, d'un chauffage au sol intégral et d'un système domotique, pour un confort moderne et une gestion intelligente de votre intérieur. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie luxueux et fonctionnel, au cœur de Metz, à proximité immédiate des commerces, services et de la gare TGV. Bien rare, idéalement situé, offrant un cadre de vie d'exception au cœur de Metz.