

EDEN T3 À VENDRE



Surface : **66.48 m²**



Situé en rez-de-chaussée, cet appartement de type F3 développe une surface Loi Carrez de 66,48 m² parfaitement optimisée. La pièce de vie lumineuse intègre une cuisine entièrement équipée et s'ouvre sur un premier espace extérieur privatif, offrant une véritable continuité intérieur/extérieur. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables. L'une d'elles bénéficie également de son propre espace extérieur privatif, un atout particulièrement rare en centre-ville. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant complètent l'ensemble. Ce bien se distingue ainsi par ses deux espaces extérieurs privés, véritables prolongements des pièces de vie et des chambres, offrant un confort de vie unique en cœur de ville. Côté prestations, l'appartement profite des standards du neuf avec une excellente isolation thermique et acoustique, un chauffage par plancher ainsi qu'un chauffe-eau thermodynamique. Une adresse rare sur le marché messin, offrant un cadre de vie privilégié à proximité immédiate des commerces, services et de la gare TGV.