

**Patrimoine**

## Metz : l'ancienne école Saint-Martin se mue en bureaux

Réhabilitation exemplaire que celle de l'ancienne école primaire Saint-Martin. Racheté à la Ville par la société Imoclaire en 2017, le bâtiment a été transformé en immeuble de bureaux.

M.-O.C. - 16 juin 2018 à 19:25 - Temps de lecture : 2 min



Faisant partie du patrimoine architectural cédé par la Ville, l'école est aujourd'hui transformée en immeuble de bureaux, Avec au rez-de-chaussée, cette cour intérieure entièrement repensée pour en faire une salle de réunion. Photo Gilles WIRTZ

Avec sa façade en pierre jaune de Jaumont, son immense porte d'entrée, sa jolie horloge toujours en état de marche, ses grandes fenêtres avec vue sur la rue du Cambout et la place Coislin, l'ancienne école primaire Saint-Martin, était propriété de la Ville. Jusqu'en juillet 2017 où, dans le cadre de ses cessions patrimoniales, la municipalité a vendu ce bien à la société Imoclaire. À sa tête, Grégory Bigel, un « amoureux des belles pierres » à qui l'on doit notamment la réhabilitation d'un immeuble d'habitation de la place Mondon.

#### Des travaux chiffrés à 1,2 M€

Un an après la signature de l'acte de vente, « dans le respect des normes dictées par les ABF (Architectes des Bâtiments de France) », désaffectée depuis 2015 après avoir un temps accueilli le Centre départemental de documentation pédagogique de la Moselle, l'ex-école Saint-Martin s'est mué en un immeuble de bureaux. Le responsable des travaux, Philippe Halter insiste : « En respectant l'âme des lieux, nous avons voulu garder l'esprit de l'école ». À l'instar de la rampe d'escaliers art déco et des sols en terrazzo, les radiateurs en fonte, les parquets de chêne ou encore les moulures des murs anciens et portes ont été conservées. Sur chacun des quatre niveaux et quelque 900 m<sup>2</sup>, les plans ont été redessinés pour créer des espaces bureaux. Avec kitchenettes à chaque étage.

Au rez-de-chaussée, les anciennes classes ont laissé place à six bureaux. L'ancienne cour, « qu'il aurait été dommage de ne pas utiliser », est désormais surplombée d'une verrière avec la vocation d'accueillir une salle de réunion. Le deuxième étage, quant à lui, est dédié à un centre d'affaires de plusieurs bureaux : « Sur ce plateau à partager, les  $\frac{3}{4}$  des bureaux tout équipés jusqu'au papier toilette, sont déjà loués. Les occupants n'auront plus qu'à y poser leurs ordinateurs », détaille Philippe Halter. Quant aux combles, ancien appartement de fonction devenu domaine de centaines de pigeons, ils ont été transformés en un vaste open space de 225 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et trois bureaux dont les cloisons vitrées laissent passer la lumière. « Aux normes d'accessibilité, doté d'un ascenseur et d'une climatisation réversible et relié au chauffage urbain » détaille encore Philippe Halter. Le chef de chantier reste discret sur le prix d'achat du bâtiment : « Ce que je peux dire c'est que le coût des travaux chiffrés à 1,2 M€ représente plus que l'achat des murs... »

Edition de Metz ville

Économie



---